

Allgemeine Nutzungsbedingungen

Adriaapartments.com ist ein online-Marktplatz auf dem Vermieter aus dem Adriaraum Ihre Ferienunterkünfte („Mietobjekte“) anbieten können und Nutzer oder Reisende, im Rahmen der gegebenen Möglichkeiten, nach Ferienunterkünften suchen und mit dem Vermieter in Verbindung treten können.

Adriaapartments.com stellt lediglich die Plattform (im folgenden unsere Webseite genannt) zur Verfügung, auf der sich Reisende und Vermieter treffen können.

Wir sind damit in keiner Form, weder direkt noch indirekt, als Vertragspartner beim Zustandekommen eines Mietvertrages zu betrachten. Wir übernehmen auch keine Haftung dafür, ob ein solcher Mietvertrag zustande kommt oder nicht.

Diese Nutzungsbedingungen sind die Grundlage für die Nutzung unserer Seite. Sollten Sie nicht vollständig mit diesen Bedingungen einverstanden sein, sind Sie nicht berechtigt, unserer Seiten aufzurufen oder sonst in irgend einer Form zu nutzen.

Copyright

Alle auf unseren Seiten dargestellten Bilder, Texte und Informationen unterliegen dem Copyright von adriaapartments.com oder deren Geschäfts- und Vertragspartnern oder der Vermieter.

Jede Vervielfältigung, Verbreitung oder Speicherung, sind untersagt.
Zu widerhandlungen werden strafrechtlich verfolgt.

Urheberrechtsverletzung

In diesen Nutzungsbedingungen verpflichten wir die Vermieter dazu nur Material zu verwenden, für das, das Urheberrecht bei Ihnen selbst liegt oder für das vom Urheberrechtinhaber eine Genehmigung zur Veröffentlichung und Verbreitung im Internet und zur Weitergabe der Urheberrechte an uns zur unbeschränkten Nutzung, vorliegt. Es liegt in der Verantwortung des Vermieters, für alle in der Anzeige enthaltenen Bilder, Texte oder sonstigen Inhalten, beim Urheberrechtinhaber eine Genehmigung zur Veröffentlichung und zur Weitergabe an uns einzuholen.

Sollten Ihnen Verletzungen Ihrer Urheberrechte auf unserer Seite auffallen oder bekannt werden, bitte wir umgehen um Mitteilung und Begründung Ihrer Rechte an

info@adriaapartments.com.

Wir werden jeden Fall der uns bekannt wird untersuchen und bei Verdacht einer Rechtsverletzung das strittige Material zumindest solange nicht mehr anzeigen oder verwenden, bis der Fall geklärt ist.

Da wir diese Genehmigung nicht in jedem Einzelfall prüfen können, erklären wir ausdrücklich, dass wir für Urheberrechtsverletzungen der Vermieter nicht verantwortlich gemacht werden können.

Haftungsausschluss

Auf unserer Seite können Vermieter Ihre Mietobjekte beschreiben und anbieten. Trotz aller Bemühungen kann **adriaapartments.com** nicht alle Objekte und Eigenschaften überprüfen.

Daher lehnt **adriaapartments.com** jede Haftung für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen ab.

Haftungsansprüche gegenüber dem Autor und Betreiber, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens des Autors kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wenn **adriaapartments.com** Kenntnis von fehlerhafter und unvollständiger Informationen erhält, werden wir nach eigenem Ermessen die Information überprüfen, sie berichtigen lassen oder im Extremfall das Angebot von unserer Seite entfernen.

Unsere Seite stellt Ihnen eine Suchfunktion zur Verfügung um nach verschiedenen Kriterien ein Angebot zu finden.

Adriaapartments.com übernimmt keine Garantie, dass damit immer alle, den Kriterien entsprechenden Angebote gefunden werden.

Ohne Gewähr:

Adriaapartments.com übernimmt keine Gewähr oder Garantie, dass die Daten noch aktuell und fehlerfrei sind. Insbesondere muß die Richtigkeit von Preis- oder Verfügbarkeitsinformationen direkt mit dem Vermieter geklärt werden. Alleine der Vermieter ist für die Aktualität und Richtigkeit aller Informationen zum Mietobjekt verantwortlich.

Bedingt durch die aktuell gängige Technik im Internet können wir auch nicht ausschließen, dass Sie, beispielsweise aufgrund von Zwischenspeicherung der Webseiten auf Ihrem eigenen Computer oder auf sogenannten Proxiservern, veraltete Informationen erhalten. Bei Interesse an einem Objekt sollten Sie sich daher immer mit dem Vermieter in Verbindung setzen um sich Preise, Verfügbarkeiten oder sonstige für Sie wichtige Eigenschaften noch einmal direkt bestätigen lassen.

Als Vermieter sollten Sie regelmäßig Ihre Angebote überprüfen, verbessern und ergänzen.

Nichterreichbarkeit der Seite

Es können Umstände eintreten, sodass unsere Seite zeitweise oder dauerhaft, auf Grund technischer Probleme, einer Geschäftsentscheidung oder sonstiger Umstände, ohne vorherige Ankündigung, nicht erreichbar ist. Sofern die Umstände in unserem Einflussbereich liegen, werden wir schnellstmöglich uns geeignet erscheinende Maßnahmen ergreifen, um unsere Seite wieder online zu stellen. Dennoch weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass ein ununterbrochener Zugriff auf unsere Seite nicht garantiert werden kann.

Änderung und Abschaltung

Unsere Seiten unterliegen einem dynamischen Änderungs- und Erweiterungsprozess. Daher behalten wir uns das Recht vor, jederzeit ohne Vorankündigung das Design, Layout oder die Darstellung der Seiten, Inhalte und Angebote zu ändern. Ebenso behalten wir uns das Recht vor, neue Funktionen und Parameter hinzu zu fügen, bestehende zu verändern oder auch teilweise oder ganz abzuschalten.

Wir behalten uns auch das Recht vor, nach unserem eigenen Ermessen unsere Webseiten komplett abzuschalten.

Emailnutzung und Emailadressen

Über unsere Seite erhalten Sie die Möglichkeit per Email mit den Vermietern oder mit uns Verbindung aufzunehmen. Diese Möglichkeiten dürfen nur genutzt werden um mit dem Vermieter Verbindung bezüglich des Mietobjektes aufzunehmen oder um uns relevante Informationen zu unserer Seite zukommen zu lassen. Die Formulare und Emailadressen dürfen ausschließlich zu diesen Zwecken genutzt werden.

Insbesondere dürfen Emailadressen die Ihnen im Zusammenhang mit unserer Seite oder den daraus folgenden Anfragen und Antworten bekannt werden

- nicht ohne Zustimmung des Inhabers gesammelt,
- in Adresslisten aufgenommen,
- in Datenbanken oder Versandlisten gespeichert,
- zum versenden von Werbung, Serienbriefen usw. (SPAM)
- oder sonstigen, nicht im Zusammenhang mit einem Mietobjekt stehenden Zwecken (SPAM) genutzt werden.

Recht

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland und der EU.
Gerichtsstand ist Berlin.

Zusatzbedingungen für Vermieter

Registrierung

Sofern Sie Mietobjekte über unsere Webseite adriaapartments.com anbieten wollen, müssen Sie sich zuvor registrieren. Die Registrierinformationen müssen vollständig und korrekt ausgefüllt werden. Fehlerhafte oder falsche Informationen in den persönlichen Daten können dazu führen, dass Ihr Zugang und Ihre Angebote ohne vorherige Ankündigung und ohne Rückerstattung irgendwelcher Kosten gelöscht werden.

Zugangsdaten

Ihre Zugangsdaten wie Vermieter-ID (als Login-Name) und Passwort sollten Sie geheim halten und dritten nicht zugänglich machen.

Sie sollten regelmäßig Ihr Passwort ändern.

Sie haften für alle Schäden, die aus unsachgemäßer, nicht vorgesehener Nutzung Ihres Zugangs entstehen und für die Einhaltung dieser Bedingungen.

Kosten für Angebote

Derzeit ist das Einstellen von Angeboten noch kostenlos.

Wir behalten uns jedoch das Recht vor jederzeit, diese kostenlose Nutzung einzuschränken oder ganz einzustellen und das Einstellen und Anzeigen von Angeboten Gebührenpflichtig zu machen.

Von einer solchen Änderung unserer Geschäftspolitik werden wir alle registrierten Vermieter rechtzeitig per Email benachrichtigen. Sie haben dann die Möglichkeit die Gebühr zu entrichten, sodaß Ihre Angebote weiterhin gesucht und angezeigt werden können oder Ihre Angebote zurückzuziehen und aus unserer Webseite zu löschen.

Angebote für die keine Gebühr entrichtet wurde und die auch nicht vom Vermieter gelöscht wurden werden nach einer angemessenen, von uns noch festzulegenden Zeit, von uns gelöscht.

Inhalte

Bei den Inhalten, Bilder und Texte der Angebote darf es sich nur um eine Darstellung der angebotenen Ferieunterkunft handeln.

Andere Inhalte, insbesondere sexuell freizügiges, pornographisches, vulgäres, obszönes, beleidigendes, verleumderisches, politisches, religiöses, aufrührerisches, gotteslästerliches, anstößiges, unanständiges, diffamierendes, nötigendes oder gar rechtswidriges, zu rechtswidrigen Handlungen aufforderndes oder rechtswidrige Handlungen verherrlichendes Material, Texte, Bilder oder Material das sonst in irgend einer Form irgend ein Gesetz verletzen könnte, werden von uns nicht geduldet.

Angebote die solche Inhalte enthalten werden bei bekannt werden sofort und ohne Rückerstattung irgendwelcher Kosten gelöscht.

Wir behalten uns das Recht vor, nach eigenem Ermessen von Vermietern bereitgestellte Texte, Bilder und Materialien zu prüfen, zu bearbeiten, zu redigieren und zu verändern. Wir haben das Recht uns unpassend erscheinende Inhalte und Angebote ohne Angabe von Gründen zurück zu weisen und deren Darstellung nicht frei zu geben. Dazu zählen unter anderem (jedoch nicht ausschließlich) Angebote deren Texte und/oder Bilder nicht unseren Qualitätsvorstellungen entsprechen oder Angebote, die Objekte beschreiben deren geographische Lage nicht in unser Portfolio oder in unser Konzept passen.

Es dürfen keine Schädlinge wie Viren, Würmer, Trojaner, Spyware oder sonstige Schädlinge, Spione oder allgemein als Badware bezeichnete Programme, Bilder oder andere Materialien auf unsere Seite geladen werden.

Materialien, Bilder oder Texte die solche Schädlinge enthalten könnten, dürfen ebenfalls nicht hochgeladen werden.

Im Falle der Zuwiderhandlung haften Sie für alle Schäden an unserer Seite und für die Schäden die anderen Anwendern entstehen.

Die verseuchten Angebote und Materialien werden ohne Kostenerstattung gelöscht.

Urheberrechtliche Nutzungsrechte

Texte und Bilder in den Angeboten dürfen keine Urheberrechte dritter verletzen. Für alle Texte und Bilder in Ihren Angeboten müssen die Urheberrechte bei Ihnen liegen oder Sie müssen im Besitz einer Lizenz oder Genehmigung des Urheberrechtsinhabers sein, die Ihnen die Veröffentlichung und Verbreitung im Internet sowie die Weitergabe zur unbeschränkten Nutzung an uns gestattet.

Sollten zum Beispiel (jedoch nicht ausschließlich) identifizierbar, Personen auf Bildern zu sehen sein muß eine Zustimmung all dieser Personen zur Veröffentlichung vorliegen.

Durch das Einverständnis zu diesen Bedingungen räumen Sie als Vermieter und Anbieter uns adriaapartments.com das weltweite, uneingeschränkte, unwiderrufliche, unbefristete, gebührenfreie und vollständig vergütete Nutzungsrecht ein, das Material Ihres Angebotes, die Fotografien und (eventuell vorhandenen) Personenbilder, die Sie auf unserer Webseite bereitstellen, zu nutzen, zu bearbeiten und zu verändern, in Verkehr zu bringen, ins Internet zu stellen, öffentlich sichtbar zu machen, zu vervielfältigen, zu übertragen und anderweitig zu nutzen.

Sie räumen adriaapartments.com das Recht ein, Urheberrechtsansprüche an den Bildern, Texten und sonstigen Inhalten, die in Ihren Angeboten erscheinen, geltend zu machen und sie urheberrechtlich gegen unerlaubte Nutzung durch fremde Parteien, die versuchen könnten, sich solche Daten auf elektronischem oder anderem Wege unrechtmäßig anzueignen, zu schützen.

Diese Rechte benötigen wir, um Ihre Angebote auf der Seite veröffentlichen und zeigen zu können

Für Rechtsverletzungen durch Inhalte, die von einem Vermieter bereitgestellt werden, können wir nicht verantwortlich gemacht werden, und jeder Vermieter verpflichtet sich, die Autoren und Betreiber von adriaapartments.com gegen jegliche urheberrechtliche oder sonstige rechtliche Ansprüche bezüglich der Nutzung von Inhalten, die der Vermieter bereitgestellt hat, zu schützen, schadlos zu halten und zu entschädigen.

Jeder Vermieter verzichtet auf alle Forderungsrechte gegen uns für alle angeblichen oder tatsächlichen Verletzungen von Eigentums- und Persönlichkeitsrechten und moralischen Rechten in Verbindung mit allen von dem Vermieter eingebrachten Materialien.

Es liegt in der Verantwortung des Vermieters, für alle in der Anzeige enthaltenen Bilder, Texte oder sonstigen Inhalten, beim Urheberrechtsinhaber eine Genehmigung zur Veröffentlichung und zur Weitergabe an uns einzuholen.

Sollten Ihnen Verletzungen Ihrer Urheberrechte auf unserer Seite auffallen oder bekannt werden, bitte wir umgehen um Mitteilung und Begründung Ihrer Rechte an info@adriaapartments.com.

Wir werden jeden Fall der uns bekannt wird untersuchen und bei Verdacht einer Rechtsverletzung das strittige Material zumindest solange nicht mehr anzeigen bis der Fall geklärt ist.